

## Proxima et Princip acquièrent trois sites d'hôtellerie de plein air

L'UC immobilière d'Eternam ajoute trois campings à son portefeuille en co-investissement avec le groupe PRINCIP.

Situés en France dans les départements du Maine-et-Loire et du Lot-et-Garonne et aux Pays-Bas, les trois sites bénéficient d'un environnement culturel et naturel riche et attractif. Ils sont loués au travers de baux long terme à l'exploitant HOMAIR VACANCES (European Camping Group) et feront l'objet d'un programme de revalorisation qui s'appuiera notamment sur la montée en gamme des emplacements et la densification des terrains.

Cette acquisition permet à Proxima de diversifier son portefeuille d'immobilier direct en se positionnant sur un secteur à fort potentiel. Princip confirme au travers de cette opération son expertise sur le créneau de l'hôtellerie de plein air.

« Nous sommes très fiers de pouvoir réaliser ce premier partenariat avec Princip. Nous pouvons nous appuyer sur leur forte expertise du secteur et faire profiter à nos investisseurs d'une diversification du portefeuille avec une classe d'actifs aux excellents fondamentaux. »

Frédéric Maxwell, Directeur Général Adjoint, Eternam

« Depuis 2011, nous investissons dans des sites d'hôtellerie de plein air et sommes convaincus des solides fondamentaux de ce secteur. Le partenariat avec Eternam nous permet d'accélérer notre développement avec l'acquisition d'un premier portefeuille de trois actifs et, nous l'espérons, avec d'autres actifs à venir. »

Charles Guyot, Directeur, Princip

La société de gestion continue sur sa lancée et ancre ses convictions sur l'hôtellerie. Elle mise sur son UC immobilière qui, pour rappel, a réalisé une excellente performance de + 4,77% à fin Août sur un an glissant.



## A propos de Princip

Créée en 1973 par Didier Guyot et aujourd'hui dirigée par son fils Charles Guyot, Princip est un groupe immobilier familial français indépendant, qui offre une gamme complète de services immobiliers pour le compte de clients particuliers, entreprises et collectivités.

Initialement spécialisée dans le conseil et la gestion immobilière, la société a ensuite entrepris des projets de promotion immobilière, avant de développer une activité d'investisseur.

Après plus de 50 ans d'expérience, Princip intervient partout en France dans tous les domaines de l'immobilier :

- Nous réalisons des opérations de promotion et de revalorisation d'actifs
- Nous conseillons des clients particuliers ou entreprises (missions AMO, travaux clefs en main, gestion immobilière, transactions...).
- Et nous investissons pour compte propre et compte de tiers dans des actifs avec de solides fondamentaux et une vision long terme

En 2023, l'équipe Princip est constituée d'une trentaine de collaborateurs.